

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0111 תאריך: 08/12/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב"ע	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסינג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	הופיין 13	2025-011	10-1769	5
2	שינויים/שינויים פנימיים	בן יהודה 5	0025-005	10-1781	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	דגניה 33	0139-033	10-1793	8
4	תוספת בניה/הוספת שטח	הרודיון 3	0647-016	10-1789	2
5	תוספת בניה/הוספת שטח	השכלה 44	0729-044	10-1806	3
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	בת ציון 3	1064-003	10-1807	13
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	טורי זהב 10	3528-010	10-1766	4
8	תוספת בניה/הוספת שטח	מיצקביץ אדם 3	3072-004	10-1770	6
9	בניה חדשה/בניין גבוה	פלורנטין 11	3564-011	10-1803	11
10	בניה חדשה/בניין לא גבוה	בן עזריה אלעזר 10	3330-010	10-1804	12
11	תוספת בניה/הוספת שטח	תרסי"ט 9	0343-009	10-1774	7
12	בניה חדשה/בניין גבוה	תוצרת הארץ 7	0723-007	10-1801	9
13	בניה חדשה/בניין לא גבוה	יגאל מוסינזון 45	1282-045	10-1802	10

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הופיין 13**

גוש:	6649 חלקה:	239	בקשה מספר:	10-1769
שכונה:	נוה-אביבים וסביבה		תאריך בקשה:	11/11/2010
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור		תיק בניין:	2025-011
שטח:	4053 מ"ר		בקשת מידע:	200802691
			תא' מסירת מידע:	28/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-10-0111 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2011 בתנאי החלטת ועדת הערר
והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 5**

גוש: 6909 חלקה: 103
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 567 מ"ר

בקשה מספר: 10-1781
תאריך בקשה: 14/11/2010
תיק בניין: 0025-005
בקשת מידע: 201001267
תא' מסירת מידע: 15/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת דירה קיימת ל-2 יחיד בקומה ב'.
המקום משמש כיום למסחר + מגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-10-0111 מתאריך 08/12/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דגניה 33**

גוש: 7420 חלקה: 69	בקשה מספר: 10-1793
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 15/11/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0139-033
שטח: 166 מ"ר	בקשת מידע: 200800134
	תא' מסירת מידע: 09/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 0111-10-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה , לצורך הנצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הרודיון 3

גוש: 6134 חלקה: 119	בקשה מספר: 10-1789
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 15/11/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0647-016
שטח: 292 מ"ר	בקשת מידע: 200902693
	תא' מסירת מידע: 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 18.94 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 165.22 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-10-0111 מתאריך 08/12/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ההשכלה 44**

גוש: 7094 חלקה: 116
שכונה: בצרון
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 824 מ"ר

בקשה מספר: 10-1806
תאריך בקשה: 16/11/2010
תיק בניין: 0729-044
בקשת מידע: 200803413
תא' מסירת מידע: 22/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-10-0111 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בת ציון 3**

גוש: 6150 חלקה: 796
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 1067 מ"ר

בקשה מספר: 10-1807
תאריך בקשה: 16/11/2010
תיק בניין: 1064-003
בקשת מידע: 200802038
תא' מסירת מידע: 27/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רישות רישוי מספר 1-10-0111 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
טורי זהב 10**

גוש:	6974 חלקה: 7	בקשה מספר:	10-1766
שכונה:	שפירא והסביבה	תאריך בקשה:	10/11/2010
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	3528-010
שטח:	59 מ"ר	בקשת מידע:	200500909
		תא' מסירת מידע:	30/04/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-10-0111 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מיצקביץ אדם 3 נס לגויים 4**

גוש: 7046 חלקה: 2
שכונה: דקר (יפו א')
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 178 מ"ר

בקשה מספר: 10-1770
תאריך בקשה: 11/11/2010
תיק בניין: 3072-004
בקשת מידע: 200801732
תא' מסירת מידע: 14/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0111-10-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 4.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פלורנטין 11**

גוש: 7084 חלקה: 44
שכונה: פלורנטין
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 594 מ"ר

בקשה מספר: 10-1803
תאריך בקשה: 16/11/2010
תיק בניין: 3564-011
בקשת מידע: 200800264
תא' מסירת מידע: 28/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 10-0111-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.10.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן עזריה אלעזר 10 חנינא בן דוסא 24**

גוש: 7071 חלקה: 50
שכונה: צפון יפו
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 695 מ"ר

בקשה מספר: 10-1804
תאריך בקשה: 16/11/2010
תיק בניין: 3330-010
בקשת מידע: 200803143
תא' מסירת מידע: 07/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-10-0111 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תרס"ט 9 חיסין 29**

גוש: 6904 חלקה: 22	בקשה מספר: 10-1774
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 11/11/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0343-009
שטח: 472 מ"ר	בקשת מידע: 200501924
	תא' מסירת מידע: 15/12/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח, שינוי שם בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף חניה, מעלית והרחבה בגג, לאחור הארכת תוקף החלטת ועדה לבקשה מס' 1205-106

**ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 10-0111-1 מתאריך 08/12/2010**

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 08-0296 מתאריך 9.12.2009, והיתר מס' 09-1128 מ- ד. דנדי השקעות בע"מ ונציגה הראל רועי ל- דורון וסיגל עופר, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תוצרת הארץ 7**

גוש: 7094 חלקה: 10
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 24207 מ"ר

בקשה מספר: 10-1801
תאריך בקשה: 16/11/2010
תיק בניין: 0723-007
בקשת מידע: 200601218
תא' מסירת מידע: 16/07/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 10-0111-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יגאל מוסינזון 45

גוש : 6625 חלקה : 1263
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 490 מ"ר

בקשה מספר : 10-1802
תאריך בקשה : 16/11/2010
תיק בניין : 1282-045
בקשת מידע : 200601286
תא' מסירת מידע : 30/10/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 0111-10-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0922 מיום 10.11.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 10.11.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *